The Planning Inspectorate
Yr Arolygiaeth Gynllunio

Prosiect Pŵer Carbon Isel Cei Connah – EN010166

Uniper UK Limited

Cyngor Adran 51 ynglŷn â dogfennau cais drafft

Cyhoeddwyd ar 25 Chwefror 2025

Ar 13 Ionawr 2025, cyflwynodd Uniper UK Limited (‘yr ymgeisydd’) y dogfennau drafft a restrir yn y tablau isod i’w hadolygu gan yr Arolygiaeth Gynllunio yn rhan o’i Gwasanaeth Cyn-ymgeisio.

Mae’r cyngor a gofnodir yn y tablau isod yn ymwneud yn unig â materion a godwyd o adolygiad yr Arolygiaeth Gynllunio o’r dogfennau cais drafft. Mae’r cyngor wedi’i gyfyngu gan aeddfedrwydd y dogfennau a ddarparwyd gan yr ymgeisydd a’r amser a oedd ar gael i’w hystyried, ac fe’i rhoddir heb ragfarnu’r penderfyniad ynglŷn â derbyn, y penderfyniad ynglŷn â derbyn ar gyfer y Weithdrefn Garlam (lle y bo’n berthnasol) na’r penderfyniad terfynol ynglŷn â ph’un a ddylid rhoi cydsyniad datblygu. Mae’r ymgeisydd wedi cael cyfle i wneud sylwadau ar gofnod cyngor drafft yr Arolygiaeth cyn iddo gael ei gyhoeddi.

Cyffredinol	
Rhif Cyf.	**Sylw neu gwestiwn**
1.	Ysgrifennwyd y Gorchymyn Cydsyniad Datblygu drafft (dDCO) yn unol â Rheoliadau Cynllunio Seilwaith (Ceisiadau: Ffurflenni a Gweithdrefn Ragnodedig) 2009. Gan fod ymgynghoriad statudol wedi dechrau ar ôl 30 Ebrill 2024, dylai'r ymgeisydd ystyried p'un a yw Rheoliadau Cynllunio Seilwaith (Darpariaethau Amrywiol) 2024 yn berthnasol yn lle hynny.

Gorchymyn Cydsyniad Datblygu (DCO) drafft a Memorandwm Esboniadol (EM) drafft		
Rhif Cyf.	**Erthygl / Atodlen / Gofyniad**	**Sylw neu gwestiwn**
1.	**Amrywiol**	Mae'r term "effeithiau amgylcheddol sylweddol newydd neu sylweddol wahanol…" yn cael ei ddefnyddio'n anghyson. Ar gyfer Erthygl 2, Erthygl 6(2) a Gofyniad 17(2), fe'i defnyddir fel yr uchod. Fodd bynnag, yn Atodlen 2 Rhan 1 (dehongliadau), defnyddir y term "effeithiau amgylcheddol **arwyddocaol** sylweddol newydd neu sylweddol wahanol…" (pwyslais yr Arolygiaeth). Mae'n debygol y bydd yr Awdurdod Archwilio (ExA) eisiau esboniad o'r gwahaniaeth o ran defnydd ac mae'n debygol iawn y bydd eisiau diffinio beth yw ystyr "arwyddocaol" yn y cyd-destun hwn. Dylai'r term fod yn gyson yn y DCO drwyddo draw. Dylai'r ymgeisydd ystyried p'un ai defnyddio "sylweddol newydd neu sylweddol waeth…" yn lle hynny, gan fod hyn yn rhoi hyblygrwydd i'r ymgeisydd wneud diwygiadau yn ogystal â darparu rhywbeth "gwahanol" sy'n gwella'r cynllun.
2.	**Erthygl 8(3)(d)**	Mae'r pŵer yn caniatáu i'r ymgymerwr drosglwyddo budd y Gorchymyn heb gydsyniad yr Ysgrifennydd Gwladol lle mae'r trosglwyddai "yn gwmni cofrestredig sy'n aelod o Grŵp Uniper". Nid yw'r EM yn esbonio'r angen am y pŵer penodol hwn ac, os caiff ei dderbyn i'w Archwilio, mae'n debygol y bydd yr ExA eisiau archwilio pwy yw'r cwmnïau eraill hyn a ph'un a ydynt yn ddeiliaid priodol a chyfreithlon y Gorchymyn hwn. Mae'r Arolygiaeth yn argymell bod hyn yn cael ei esbonio yn yr EM neu ei ddileu.

Gorchymyn Cydsyniad Datblygu (DCO) drafft a Memorandwm Esboniadol (EM) drafft		
Rhif Cyf.	**Erthygl / Atodlen / Gofyniad**	**Sylw neu gwestiwn**
3.	**Amrywiol**	Mae Erthyglau 16(1), (3) a (5) ac Erthygl 17(5) yn defnyddio’r geiriau “cau dros dro” yn gysylltiedig â strydoedd ac ati. Dylai’r ymgeisydd ystyried p’un a fyddai’n fwy priodol diwygio hyn i ‘gau’ / ‘cyfyngu’ dros dro ac, os felly i ba ddefnyddwyr.
4.	**Erthygl 36(8)**	Mae’r pŵer hwn yn atal yr ymgymerwr rhag caffael unrhyw ran o’r tir a amlygwyd ar gyfer meddiant dros dro yn orfodol “ac eithrio nid yw’r ymgymerwr yn cael ei atal rhag caffael hawliau newydd dros unrhyw ran o’r tir o dan Erthygl 28”. Nid yw’r EM yn esbonio’r angen am y geiriad ychwanegol hwn na’r rhesymeg drosto, ac os caiff ei dderbyn i’w Archwilio, mae’n bosibl y bydd unrhyw ExA eisiau archwilio p’un a yw’r Ymgeisydd yn ceisio caniatáu pwerau i’w hun gaffael tir a amlygwyd ar gyfer meddiant dros dro yn orfodol, a pham. Gallai’r geiriad presennol arwain at ansicrwydd a dryswch i’r rhai y mae pwerau o’r fath yn effeithio arnynt. Dylai’r Erthygl atal tir pwerau meddiant dros dro rhag cael ei gaffael. Os oes tir a allai fod yn angenrheidiol ar gyfer hawliau newydd o dan Erthygl 28, dylai’r rhain gael eu hamlygu’n benodol a’u heithrio. Bydd angen esboniad yn yr EM wedyn.
5.	**Atodlen 1**	Nid yw Gwaith Rhif 2(a) yn dangos hyd y biblinell nwy pwysedd uchel arfaethedig.
6.	**Gofyniad 22(2)(c)**	Ni ddylai unrhyw Orchymyn osod na chyfarwyddo terfynau amser ar yr Ysgrifennydd Gwladol. Dylid dileu’r term “28 niwrnod” a’i ddisodli â “cyn gynted ag y bo’n ymarferol bosibl/cyn gynted ag y bo’n ymarferol”.
7.	**Atodlen 11**	Dylai’r EM esbonio’n fanylach statws darpariaethau amddiffynnol a lle y ceir anghydfodau â’r ymgymerwr statudol a enwyd. Os caiff ei dderbyn i’w Archwilio, mae’n debygol y bydd yr ExA yn ceisio adroddiad cynnar ar gynnydd ac esboniadau ynghylch pam nad yw darpariaethau amddiffynnol wedi’u cwblhau. Os bydd anghydfodau, mae’n debygol y bydd yr ExA yn gofyn am dystiolaeth o achosion lle y defnyddiwyd (neu na ddefnyddiwyd) y geiriad sy’n destun anghydfod mewn Gorchmynion eraill ac esboniad ynghylch pam, os yw’n berthnasol, mae darpariaethau amddiffynnol yn gwyro oddi wrth y Gorchmynion hynny a wnaed.

Datganiad o’r Rhesymau (SoR) drafft		
Rhif Cyf.	**Paragraff / Adran**	**Sylw neu gwestiwn**
1.	**Dewisiadau Amgen**	Dim ond y dewis amgen ‘Gwneud Dim Byd’ a drafodir gan gyfeirio at NPS EN-1. Trafodir yr holl ddewisiadau amgen eraill yn y Datganiad Amgylcheddol, Cyfrol 2, Pennod 6: Dewisiadau Amgen y Prosiect – na chyflwynwyd fel Dogfen Ddrafft i’w hadolygu.

Adroddiad Ymgynghori drafft, gan gynnwys rhestr ymgyngoreion adran 42		
Rhif Cyf.	**Paragraff / Adran**	**Sylw neu gwestiwn**
1.	**Cyffredinol**	Roedd yr Adroddiad Ymgynghori drafft yn anghyflawn ac, fel y cyfryw, nid oedd gan yr Arolygiaeth unrhyw arsylwadau manwl i’w gwneud ar y wybodaeth a gyflwynwyd. Fodd bynnag, rhoddir rhywfaint o gyngor generig isod (gweler y tudalennau cyngor cyhoeddedig am ragor o wybodaeth).
2.	**Cydymffurfio â Gofynion Ymgynghori Statudol**	• Sicrhewch fod cydymffurfedd ag Adrannau 42 (dyletswydd i ymgynghori), 47 (dyletswydd i ymgynghori â’r gymuned leol), a 48 (dyletswydd i roi cyhoeddusrwydd) yn cael ei ddangos yn llawn. • Amlinellwch yn glir sut mae gweithgareddau ymgynghori’n cyd-fynd â Deddf Cynllunio 2008 a chanllawiau cysylltiedig.

Adroddiad Ymgynghori drafft, gan gynnwys rhestr ymgyngoreion adran 42		
Rhif Cyf.	**Paragraff / Adran**	**Sylw neu gwestiwn**
3.	**Digonolrwydd Deunyddiau a Dulliau Ymgynghori**	• Darparwch fwy o fanylion am sut y paratowyd deunyddiau ymgynghori, sut y sicrhawyd eu bod ar gael, a sut y'u haddaswyd ar gyfer hygyrchedd. • Dylech asesu effeithiolrwydd dulliau ymgynghori ac unrhyw addasiadau a wnaed i wella ymgysylltiad.
4.	**Tystiolaeth o Ymgynghori a'r Ymatebion a Gafwyd**	• Sicrhewch fod cofnod clir o ymatebion ymgynghori, wedi'u categoreiddio yn ôl ymgyngoreion statudol, awdurdodau lleol, grwpiau cymunedol, a'r cyhoedd. • Dylech gryfhau'r esboniad o sut yr ystyriwyd adborth a sut y dylanwadodd ar ddatblygu'r prosiect. • Dangoswch fod adborth ymgynghori wedi cael ei ystyried. • Ymhelaethwch ar sut y dadansoddwyd ac y crynhowyd ymatebion, gan sicrhau llwybr archwilio clir. • Rhowch enghreifftiau penodol o newidiadau a wnaed i'r prosiect i ymateb i adborth ymgynghori neu gyfiawnhad lle na wnaed unrhyw newidiadau.
5.	**Eglurder a Strwythur yr Adroddiad**	• Dylech wella'r strwythur i sicrhau eglurder a rhwyddineb cyfeirio, gan groesgyfeirio i dystiolaeth ategol. • Dylech gynnwys crynodeb gweithredol cryf sy'n amlygu themâu allweddol, adborth a gafwyd, ac addasiadau a wnaed i'r prosiect.
6.	**Ymgysylltiad Parhaus**	• Dylech amlinellu'n glir unrhyw weithgareddau ymgynghori neu ymgysylltu ychwanegol a gynlluniwyd cyn cyflwyno'r cais. • Sicrhewch fod yr adroddiad yn dangos proses ymgynghori a gwblhawyd yn llawn, gan fynd i'r afael ag unrhyw fylchau sy'n weddill cyn cyflwyno.

Cynllun Tir enghreifftiol drafft		
Rhif Cyf.	**Enw a Chyfeirnod y Cynllun**	**Sylw neu gwestiwn**
1.	**Cyffredinol**	Roedd y Cynllun Tir drafft yn anghyflawn ac ni chyflwynwyd unrhyw gynlluniau eraill i'w hadolygu. Fel y cyfryw, nid oedd gan yr Arolygiaeth unrhyw arsylwadau manwl i'w gwneud ar y wybodaeth a gyflwynwyd. Fodd bynnag, rhoddir rhywfaint o gyngor generig ynglŷn â chynlluniau isod (gweler y tudalennau cyngor cyhoeddedig am ragor o wybodaeth) i helpu i gwblhau'r dogfennau'n derfynol cyn cyflwyno'r cais.
2.	**Cydymffurfio â Gofynion Statudol**	• Sicrhewch fod yr holl gynlluniau'n cydymffurfio â deddfwriaeth a'u bod o ansawdd uchel ac yn ddarllenadwy fel y gellir eu dehongli'n rhwydd gan randdeiliaid. • Sicrhewch gysondeb â'r Llyfr Cyfeirio a dogfennau cais eraill (fel y dDCO a'r Datganiad o'r Rhesymau).
3.	**Cywirdeb ac Eglurder Mapio**	• Dylai cynlluniau sylfaenol ddefnyddio mapiau cyfredol yr Arolwg Ordnans wrth raddfa briodol (1:2500 mewn ardaloedd gwledig ac 1:1250 mewn ardaloedd trefol, yn nodweddiadol). • Defnyddiwch esboniad ac allwedd safonedig i wahaniaethu gwahanol gategorïau tir (e.e., caffael gorfodol, meddiant dros dro, hawliau).